



Výpis usnesení

Přijaty na 28. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf – Sedlešovice konaného dne

25.1.2017 Nový Šaldorf 169, N.Šaldorf-Sedlešovice

U723/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje program jednání.

U724/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Swobodovou, ověřovatele pana Ing. Jiřího Kseniče a pana Jiřího Samka.

U725/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje provedení výběrového řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Nový Šaldorf–Sedlešovice podle podmínek směrnice č.16.

U726/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje podání žádostí na dotační tituly vypsané Jmk pro rok 2017, které jsou obsahově totožné s potřebou realizací oprav a investic v obci.

U727/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej pohlednic dle navrženého ceníku (turista 10 Kč/ ks, podnikatel - místní a vinaři 5 Kč/ ks)

U728/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje plán kontrol finančního a kontrolního výboru pro rok 2017.

U729/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje odpisový plán na rok 2017

U730/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2016.

U731/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje Přílohu č. 8 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf – Sedlešovice - Mateřská škola Nový Šaldorf, okres Znojmo, příspěvková organizace., s celkovým stavem majetku k 31.12.2016 1.752.310,10 Kč.

U732/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje dodatek č. 19 ke směrnici č 10 o poskytování cestovních náhrad, s účinností od 1.1.2017.

U733/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č.ZN -014330037719/001 s oprávněným E.ON Distribuce,a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice spočívající v umístění kabelového vedení NN, na p.č. 1252/3 v k.ú. Sedlešovice akce

„Sedlešovice, SODIONA, 2xRD,roz.DSNN“, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000,- Kč bez DPH.

U734/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice revokuje usnesení č. U650/2016-Z25.

U735/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040009196/003 s oprávněným E.ON Distribuce,a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice spočívající v umístění kabelového vedení NN,na p.č. 285/4, 285/7, 285/9, 285/10, 285/11, 285/12, 285/13, 285/14, 285/15, 285/16, 285/17, 285/20, 285/21, 285/22, 285/23, 285/24, 285/25, 285/26, 285/27, 285/28, 285/29, 326/22, 326/23, 326/27, 326/29, 326/34, 543/23, 543/25, 543/281 a 975 v k.ú. Nový Šalorf akce „Nový Šaldorf,TS,rozšíření DSVN“, kabelové vedení VN a NN za úplatu 136 500,- Kč.

U736/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice souhlasí, že pozemky p.č.761 a 762 v k.ú. Nový Šaldorf dle žádosti OUNŠ 018/2017 budou zahrnuty do požadavku nového územního plánu na bydlení.

U737/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice souhlasí, že pozemky p.č.761 a 762 v k.ú. Nový Šaldorf dle žádosti OUNŠ 046/2017 budou zahrnuty do požadavku nového územního plánu na bydlení.

U738/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí s navrženým architektonickým řešením přestavby akce MODRÝ SKLEP dle žádosti OUNŠ 035/2017 s podmínkou, že před povolením akce bude uzavřen pronájem jednoho parkovacího místa s obcí NŠ-S na přilehlém parkovišti obce.

U739/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje dělení pozemků podle předloženého plánu bez dělení do p.č. 703 a p.č.704 v k.ú. Nový Šaldorf dle žádosti č.j. OUNŠ 47/2017.

U740/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice zmocňují starostu obce p. Dočekala a právníka obce JUDr. Pivovarčíka, aby prostudovali předloženou plánovací smlouvu dle žádosti č.j. OUNŠ 49/2017. Pokud nebudou shledány žádné nesrovnalosti, může starosta obce smlouvu podepsat.

U741/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje, aby investor předložil vykalkulovaný rozdíl mezi LED a výbojkovou technologií VO. Dále do příštího ZO předloží investor kalkulaci na poplatek za věcná břemena IS.

U742/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice zmocňují starostu obce p. Dočekala a právníka obce JUDr. Pivovarčíka, aby prostudovali smlouvu o smlouvě budoucí dle žádosti č.j. OUNŠ 050/2017. Pokud nebudou shledány žádné nesrovnalosti, může starosta obce smlouvu podepsat. Dobudované IS, komunikace, chodníky a pozemky budou předávány současně, tak aby nedošlo k situaci, že předaná stavba IS bude v cizím pozemku.

U743/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice se shoduje s rozhodnutím, které vydalo na svém 25. zasedání konaném dne 19.10.2016, projednalo předloženou žádost č.j.OUNŠ 860/2016 a rozhodlo usnesením U642/2016 – Z25.

U744/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 498/4 o výměře 6 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 50 Kč /1m² dle žádosti č.j. OUNŠ 1005/2016 dle doloženého GP 1446-55/2016. Cena je určena dle ceníku, který byl platný k 31.12.2016, protože záměr byl vyvěšen do 21.12.2016.

Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U745/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice souhlasí s prodejem p.č. 1245/2 o výměře 176 m² v k.ú. Sedlešovice (oddělena GP z p.č.1245) za 200,- Kč/ 1 m² , na základě žádosti č.j. OUNŠ 602/2016 , s podmínkou zachování věcného břemene přístupu a příjezdu na p.č.1260.

Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U746/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice souhlasí s odkupem p.č. 1269/2 o výměře 6 m² v k.ú. Sedlešovice (oddělena GP z p.č.1269) za 50,- Kč/ 1 m² od Dagmar Kotrncové, Aleše Kotrnce. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

U747/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 206/5 o výměře 38 m² v k.ú. Sedlešovice, za 10,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1076/2016, na dobu neurčitou.

U748/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 78/1 o výměře 850 m² v k.ú. Sedlešovice, za 10,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1063/2016, na dobu neurčitou. Úhrada může být provedena ve dvou splátkách , s podmínkou že bude poslední splátka uhrazena nejpozději do 30.6.2017.

U749/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 1275/1 o výměře 130 m² v k.ú. Sedlešovice, za 10,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 033/2017, na dobu neurčitou.

U750/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 1275/1 o výměře 50 m² v k.ú. Sedlešovice, za 10,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1067/2017, na dobu neurčitou.

U751/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 543/12 o výměře 272 m² v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1073/2016, na dobu neurčitou.

U752/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č.263/1 část o výměře 75 m² v k.ú. Sedlešovice, za 10,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1084/2016, na dobu neurčitou.

U753/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č.543/173 o výměře 42 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 5,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1140/2016, na dobu neurčitou.

U754/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 1/1 o výměře 80 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 10,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1062/2016, na dobu neurčitou.

U755/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 93/1 o výměře 200 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 5,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1085/2016, na dobu neurčitou. Odůvodnění sníženého nájemného: Nájemce na vlastní náklady vyklidil původní skládku a vysadil zde zeleň, o kterou se v současné době nadále stará. Pozemek je neoplocen – bez možnosti výstavby.

U756/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 543/10 o výměře 138 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 5,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1055/2016, na dobu neurčitou.

U757/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 208/1 část o výměře 50 m² v k.ú. Sedlešovice, za 10,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 1050/2016, na dobu neurčitou.

U758/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 280/103 o výměře 7,5 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 5,- Kč /m² / rok dle žádosti, na dobu neurčitou.

U759/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 280/20 o výměře 2296 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 2,- Kč /m² / rok dle žádosti č.j. OUNŠ 004/2017, na dobu neurčitou. Odůvodnění sníženého nájemného: S kynologickým klubem bude uzavřená dohoda o součinnosti na spolupráci s obcí (dětský den, úklid v areálu MS na akci Znovín Cup a Májové otevřené sklepy).

U760/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice navrhuje vyvěšení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 410/2 část o výměře 586 m² v k.ú. Sedlešovice.

U761/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice pověřují starostu obce k osobnímu jednání s žadateli a původními nájemníky o možné výši ceny za pronájem obecního pozemku p.č. 350/3 o výměře 1024 m² v k.ú. Sedlešovice. Výsledek jednání bude projednán v příštím ZO.

U762/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje žádost č.j. OUNŠ 036/2017 vydání na náklady žadatele a instalaci roštu svádějící vodu do dešťové kanalizace na náklady obce. Podmínkou odsouhlasení je zvolení vhodného materiálu a barvy dlaždic. Dále pak zastupitelstvo navrhuje, že stávající pozemek zůstane obecní a obec vyřídí a zaplatí vynětí ze ZPF. K vydání dojde až po vyřízení všech potřebných povolení.

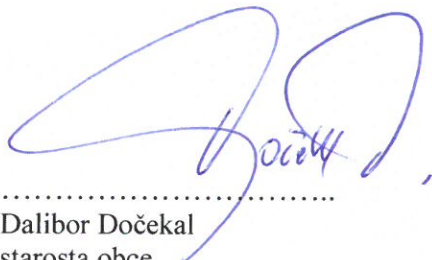
U763/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje žádost č.j. OUNŠ 037/2017a pověřuje starostu o vydání předávacího protokolu k cestě na parcele na parcele 498/1 v k.ú. Nový Šaldorf.

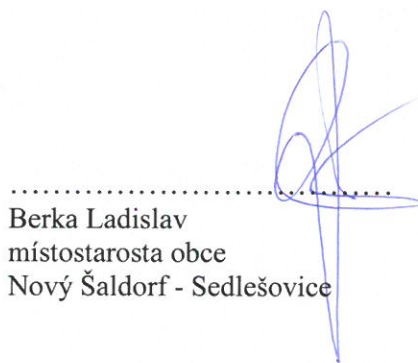
U764/2017 – Z 28

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje žádost č.j. OUNŠ 046/2017 o pronájem sálu na deset sobotních večerů pro pořádání tanečních lekcí pro dospělé bez kuchyňky za celkovou cenu 1250 Kč/1 lekce - celkem 12500,-Kč. S podmínkou zohlednění kulturně-obecních akcí v roce 2017. Termín lekcí dle přiloženého rozpisu budou odsouhlaseny kulturní komisí v návaznosti na kulturní program v obci.

Nový Šaldorf, 2.1.2016.



.....
Dalibor Dočekal
starosta obce
Nový Šaldorf – Sedlešovice



.....
Berka Ladislav
místostarosta obce
Nový Šaldorf - Sedlešovice

Vyvěšeno na ÚD a EÚD: 06. 02. 2017

Sejmuto z ÚD:

Sejmuto z EÚD:

OBEČNÍ ÚŘAD
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE
PSČ 671 81, okres Znojmo


SWOBODOVÁ ZUZANA