



Výpis usnesení

Přijatých na 36. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf – Sedlešovice konaného dne

20. 10. 2021 Nový Šaldorf 169, Nový Šaldorf-Sedlešovice

U942/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje program jednání.

U943/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Ing. Marka Jakuba Špalka a Bc. Kamila Čecha.

U944/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice revokuje U805/2021-Z30, U806/2021-Z30 a U807/2021-Z30.

U945/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo č. 6/2021 na Změnu č. 1 územního plánu Nový Šaldorf- Sedlešovice mezi Obcí Nový Šaldorf – Sedlešovice a zhotovitelem Ing. arch. Štěpán Kočišem, IČO: 65309901, M. Majerové 3, 638 00 Brno celkové ceně díla 229.900,- Kč s DPH.

U946/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vítěze výběrového řízení Ing. Břetislava Weisse, tvorba zahrad, IČO: 10108904 pro zakázku malého rozsahu: Náhradní výsadba líp a úprava zeleného pásu před KD Modrý sál v Novém Šaldorfě v celkové ceně 128 324,86 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

U947/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice pověřuje starostu obce k jednání s firmou FCC Znojmo s.r.o. se sídlem Dobšická 3639/10 a, 669 02 Znojmo ohledně návrhu nájemní smlouvy na provozování parkoviště v areálu Modrých sklepů.

U948/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pořízení gastro myčky na nádobí do kulturního zařízení Modrý sál do 65.000,- Kč s DPH.

U949/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje navýšení počtu zaměstnanců o jednu osobu na nozici dělník/údržbář.

U950/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu majetku terminálu MATRA PEGAS 2. generace (radiostanice) s HZS Jihomoravského kraje v celkové hodnotě majetku 92 92,56 Kč.

U951/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

U952/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje navýšení poplatku z pobytu od 1.1.2022 a to na 20,- Kč za každý započatý den pobytu s výjimkou dne jeho počátku.

U953/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice pověřuje starostu k nachystání podkladů pro vyvěšení záměru o pronájmu obecních pozemků – lesních porostů do lednového zasedání ZO roku 2022.

U954/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030069887/002-ELSP na p.č. 352/2 v k.ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice, Mostbek,

garáž, přípojka NN“ – Kabelové vedení NN za úplaty 2.000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

U955/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 103/8 v k.ú. Nový Šaldorf. Ve služebném pozemku bude uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro parcelu č. 123/1 v k.ú. Nový Šaldorf, číslo stavby: 9900109341“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 1,25 m. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 500,- Kč. Pro oprávněného GasNet s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústní nad Labem a investora Ing. Martinu Goldovou, Nový Šaldorf 51, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice a Bc. Tomáše Golda, Poštovní 336, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou.

U956/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na výkup pozemků v celkové hodnotě 10 200 000,- Kč, komunikace v celkové hodnotě 2 797 526,17 Kč, dešťové kanalizace v celkové hodnotě 845 250,34 Kč, veřejného osvětlení v celkové hodnotě 130 327,- Kč, chodníků v celkové hodnotě 558.430,80 Kč, dopravního značení 12 590,- Kč a přístupového chodníku přes p.č. 1308/8 29 718,- Kč v celkové částce výkupu 3% z doložených nákladů, které činí 14.573.842,- Kč což je 306.000,- Kč. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Nový Šaldorf a investory Ing. Hanou Vránovou, nar. 3.6.1971, Jindřicha Hořejšího 2785/4 Znojmo, Ing. Kamilem Piálkem, nar. 21.12.1975, Nový Šaldorf 237, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Ing. Reginou Ondráčkovou, nar. 25.9.1968, Hostěradice 167, Hostěradice, Ing. Liborem Ondráčkem, nar. 15.3.1964, Hostěradice 167, Hostěradice, Frankem Josefem Kölzerem, nar. 16.12.1969, Fráni Kopečka 798/4, Znojmo, Renátou Bednárovou, nar. 1.8.1980, Resslerova 2477/27, Znojmo, Annou Herzigovou, nar.4.11.1950, Šatov 476, Šatov a firmou Profi – Gips s.r.o., IČO 27738299, Sedlešovice 100, Nový Šaldorf – Sedlešovice.

U957/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci na Vodovodní přípojky pro Nový Šaldorf č. ev. 115, 138, 182 a pro p. č. 543/43 k. ú. Nový Šaldorf. Dále pověřuje starostu obce k uzavření dohody o příspěvku za zpřístupnění s investory s podmínkou, že na dobudované přípojky bude zřízena smlouva o věcném břemenu.

U958/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje projektovou dokumentaci a souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky na p.č. 667/1 v k.ú. Sedlešovice. Zastupitelstvo obce požaduje dodržení podmínek SÚS JmK a podmínky obce, kdy bude vybudována vodovodní šachta jako volně přístupná – před oplocením a bude též uzavřena dohoda o příspěvku za zpřístupnění k napojení na IS přes pozemky obce. Na dobudované přípojky bude zřízena smlouva o věcném břemenu.

U959/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku p.č. 543/31 o výměře 16 m² v k.ú. Nový Šaldorf a část p.č. 543/29 o výměře 15 m² v k.ú. Nový Šaldorf, dle předložené žádosti č. j. OUNŠ 1592/2021.

U960/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 162/15 o výměře 14 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 200,- Kč/m² dle žádosti č.j. OUNŠ 875/2021 v celkové ceně 2.800,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U961/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice revokuje U834/2021-Z3.

U962/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje odkup pozemku a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na pozemek p.č. 497/6 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 4 m² mezi Obcí Nový Šaldorf – Sedlešovice, IČ: 440 269 27 se sídlem Nový Šaldorf č. p. 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice a panem Jiřím Havlíšem, bytem Nový Šaldorf č. p. 67, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice za výkupní cenu 200,- Kč/m² v celkové ceně 800,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní

smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U963/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku p. č. 103/17 o výměře 15 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 1.200 Kč/rok/parkovací místo (1 x parkovací místo) dle žádosti č.j. OUNŠ 1046/2021, na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2022 a podmínkou ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2021.

U964/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 162/13 o výměře 14 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 200,- Kč/m² dle žádosti č.j. OUNŠ 1256/2021 v celkové ceně 2.800,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U965/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 543/461 o výměře 31 m² v k.ú. Nový Šaldorf, za 200,- Kč/m² dle žádosti č.j. OUNŠ 503/2021 v celkové ceně 6.200,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U966/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 543/462 o výměře 62 m² v k. ú. Nový Šaldorf a p. č. 543/463 o výměře 51 m² v k. ú. Nový Šaldorf za 200,- Kč/m² dle žádosti č. j. OUNŠ 480/2021 v celkové ceně 22.600,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U967/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 639/6 dle GP č. 1590-206/2021 o výměře 15 m² v k.ú. Sedlešovice za 1000,- Kč/m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1336/2021 v celkové ceně 15.000,- Kč. Prodej obecní parcely bude podmíněn vybudováním parkovacího místa na vlastním pozemku a to do 90 dní od schválení prodeje. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Další prodej pozemku dle žádosti č.j. OUNŠ 1336/2021 p.č. 639/6 o výměře 32m² v k.ú. Sedlešovice bude uskutečněn, až po změně územního plánu.

U968/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 639/9 dle GP č. 1590-206/2021 o výměře 14 m² v k.ú. Sedlešovice za 1 000Kč/m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1335/2021 v celkové ceně 14.000,- Kč. Prodej obecní parcely bude podmíněn vybudováním parkovacího místa na vlastním pozemku a to do 90 dní od schválení prodeje. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Další prodej pozemku dle žádosti č.j. OUNŠ 1335/2021 p.č. 639/8 o výměře 17m² v k.ú. Sedlešovice bude uskutečněn, až po změně územního plánu.

U969/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2021 sportovnímu klubu FK Znojmo z.s., IČO: 440 269 43 ve výši 49.000,00 Kč. Podpora bude použita na pořízení sportovního vybavení pro mládež.

U970/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje navýšení výdajů na akci Mikulášská besídka o 30.000,- Kč na celkových max. 50.000,- Kč.

U971/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje navýšení výdajů na akci Dýňová stezka o 2.000,- Kč na celkových 7.000,-Kč.

U972/2021-Z36

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje navýšení výdajů na akci Advent Sedlešovice a Nový Šaldorf o 20.000,- Kč na celkových 50.000,- Kč.

U973/2021-Z36


Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje a pověřuje místostarostu obce Ladislava Berku k zajištění potřebných dokumentů a povolení k podání žádosti o dotaci a zajištění cenové nabídky na zpracování a podání žádosti o dotaci z MMR.

Nový Šaldorf, dne 5.11.2021



.....
Dalibor Dočekal
starosta obce
Nový Šaldorf – Sedlešovice

OBEC
NOVÝ ŠALDORF
- SEDLEŠOVICE
571 01



.....
Berka Ladislav
místostarosta obce
Nový Šaldorf - Sedlešovice

Vyvěšeno na ÚD a EÚD: 8. 11. 2021

Sejmuto z ÚD:

Sejmuto z EÚD:

BERKOVÁ ZUZANA

