

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žížková  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz  
  
Sp. zn.: SMUZN 37875/2021 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 2959/2022

Znojmo 6. ledna 2022

Obecní úřad Nový Šaldorf - Sedlešovice
Došlo dne 10. 01. 2022
Čís. jed. 00064/2022
JID 0001NKOQEX
Počet listu/prílohy
Spis.znak/iskari znak

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.10.2021 podala:

**Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO 44026927, Nový Šaldorf 169, 671 81 Znojmo 5,  
kterou zastupuje Ing. Robert Zavadil, IČO 64432360, Za Vodárnou 840/13, 669 04 Znojmo 4**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu

#### „Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf – Sedlešovice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 280/103 (trvalý travní porost), parc. č. 282/1 (zahrada), parc. č. 282/2 (orná půda), parc. č. 285/6 (orná půda), parc. č. 285/7 (orná půda), parc. č. 285/9 (orná půda), parc. č. 285/12 (zahrada), parc. č. 285/13 (zahrada), parc. č. 285/14 (orná půda), parc. č. 285/17 (ostatní plocha), parc. č. 285/20 (orná půda), parc. č. 288/1 (ostatní plocha), parc. č. 288/14 (ostatní plocha), parc. č. 288/15 (ostatní plocha), parc. č. 288/16 (ostatní plocha), parc. č. 326/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Šaldorf.

#### Druh a účel umístované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravu stávající místní komunikace a vybudování parkovacích stání. Stavba bude sloužit pro veřejný automobilový provoz a provoz pěších jako součást sítě místních komunikací.

#### Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 280/103, 282/1, 282/2, 285/6, 285/7, 285/9, 285/12, 285/13, 285/14, 285/17, 285/20, 288/1, 288/14, 288/15, 288/16, 326/23 v katastrálním území Nový Šaldorf (viz. katastrální situační výkres C.2). Stavba je napojena na stávající pozemní komunikace v obci Nový Šaldorf – Sedlešovice.

### Určení prostorového řešení stavby

Stavba se úpravou komunikačního napojení v km 36,565 a 36,715 po pravé straně staničení napojuje na silnici II/413 a na místní komunikaci na parc.č. 290/15 v k.ú. Nový Šaldorf. Komunikace je z jedné strany lemována stávajícími budovami vinných sklepů a z druhé strany travnatou plochou.

Stavba je rozdělena na trasu A a trasu B. Trasa A je navržena jako jednosměrná komunikace z betonové dlažby v šířce 3,00 m a délce 312,99 m. Trasa B je navržena jako obousměrná komunikace z betonové dlažby v šířce 5,00 m a délce 61,24 m. Trasa A se kříží s trasou B ve staničení km 0,11707 trasy A. Podél tras A vpravo je navržena výstavba 17 ks podélných a 11 ks příčných parkovacích stání. V místě napojení trasy A a trasy B na silnici II/413 je navržen chodníkový ostrůvek pro přecházení. Konstrukce komunikace a parkovacích stání je v tl. 390 mm. Komunikace bude lemována silniční obrubou a parkoviště bude od komunikace odděleno přídlažbou.

Odvodnění je navrženo pomocí podélného a příčného sklonu do nově vybudovaných uličních vpusť, které budou napojeny na samostatné retenční nádrže.

### Stavba obsahuje

- výstavbu jednosměrné komunikace z betonové dlažby v šířce 3,00 m a délce 312,99 m
- výstavbu obousměrné komunikace z betonové dlažby v šířce 5,00 m a délce 61,24 m
- výstavbu 17 podélných parkovacích stání
- výstavbu 11 příčných parkovacích stání

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Jaroslav Hruška, ČKAIT 1003664. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 280/103, 282/1, 282/2, 285/6, 285/7, 285/9, 285/12, 285/13, 285/14, 285/17, 285/20, 288/1, 288/14, 288/15, 288/16, 326/23 v katastrálním území Nový Šaldorf.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou silnicí II/413 a místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v srpnu 2021 vypracoval a ověřil Ing. Jaroslav Hruška, ČKAIT 1003664; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:  
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveniště, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajistění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započetím prací.** Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započetím prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítí“), které provozuje EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojemsko; CETIN a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásmá sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto rádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčistění vysokotlakou čistící technikou.

19. O případné povolení omezení provozu na silnici II/413 v předmětném úseku požádá stavebník nebo zhotovitel stavby u Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy, nejméně 30 dnů před zahájením prací.
20. O povolení změny místní úpravy provozu a přechodné úpravy provozu musí požádat stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, který toto projedná podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
21. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
22. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nalezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

23. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

**23.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí** – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 21.09.2021, č.j.: MUZN 161633/2021:

- Při stavbě bude respektována česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu, atd.).

**23.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí** – podmínky vyjádření orgánu odpadového hospodářství ze dne 17.09.2021, č. j.: MUZN 166715/2021:

- S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Bilance zemních prací (včetně dokumentace), průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

**23.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí** – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 22.10.2021, č. j.: MUZN 162021/2021:

- Skrývka ornice se neukládá, vzhledem k tomu, že ornice na daném pozemku byla již sejmuta a byla použita na zpětné ohumusování svahů místní komunikace (v současnosti se na pozemcích nachází zpevněné plochy),
- stavebník písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením,
- stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci,

- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), předepsán odvod finanční částky,
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF; povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití; při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití,
- katastrální úřad ve Znojmě vy rádí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

**23.4. Městský úřad Znojmo, odbor dopravy – podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu ze dne 08.11.2021, č.j.: MUZN 200453/2021:**

- připojení bude provedeno podle dokumentace s názvem „MÍSTNÍ KOMUNIKACE U SKLEPŮ NOVÝ ŠALDORF“, kterou vypracoval Ing. Robert Zavadil.
- Připojení bude provedeno bez zatrubnění.
- Poloměry v místě připojení na silnici budou mít hodnotu navrženou dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, tab. 10.
- Konstrukční vrstvy napojované komunikace budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací a ČSN 73 6121 Hutněné asfaltové vrstvy.
- Spára mezi připojovanou komunikací a silnicí bude proříznuta a zalita modifikovanou zálivkou.
- Musí být zajištěny rozhledové poměry tím, že rozhledové trojúhelníky, jejichž plocha bude vymezena v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic – čl. 11.9.4, budou prosty všech překážek, a to po celou dobu existence připojení.
- Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené silnice a dešťové vody z připojované komunikace nesmí být svedeny na tuto silnici.
- V termínu do 15 ti dnů po ukončení výstavby připojení vyzve žadatel zástupce vlastníka krajské silnice k provedení kontroly stanovených podmínek.
- O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.

24. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.10.2022**.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.  
Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
26. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, Nový Šaldorf 169, 671 81 Znojmo 5

**Odůvodnění**

Dne 04.10.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 06.10.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.11.2021.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 15.11.2021, č. j.: MUZN 204609/2021, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání společného povolení a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 16. listopadu do 2. prosince 2021, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dнем doručení byl 1. prosinec 2021.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO 44026927, Nový Šaldorf 169, 671 81 Znojmo 5, kterého zastupuje Ing. Robert Zavadil, IČO 64432360, Za Vodárnou 840/13, 669 04 Znojmo 4; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO 44026927, Nový Šaldorf 169, 671 81 Znojmo 5; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO 44026927, Nový Šaldorf 169, 671 81 Znojmo 5; Josef Dohnal, nar. 01.01.1944, Nový Šaldorf 190, 671 81 Znojmo 5; Jarmila Dohnalová, nar. 28.09.1947, Nový Šaldorf 190, 671 81 Znojmo 5; Ing. Klára Čermáková, nar. 15.02.1979, Fajmanové 1732/1, 162 00 Praha 616; Kateřina Košuličová, nar. 22.09.1972, Tleskačova 1713/13, 664 34 Kuřim; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Nový Šaldorf – parc.č. 248, 249, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 260/1, 262, 262, 263/1, 263/2, 264/1, 265, 266/2, 266/3, 270, 271, 273/1, 273/2, 274, 275/1, 276, 280/10, 280/14, 280/40, 280/41, 280/42, 280/46, 280/47, 280/50, 280/55, 280/58, 280/60, 280/61, 280/62, 280/63, 280/64, 280/65, 280/67, 280/69, 280/72, 280/79, 280/82, 280/96, 280/97, 280/98, 280/100, 280/102, 280/107, 280/121, 280/122, 280/142, 280/158, 280/168, 280/181, 280/186, 285/5, 288/7, 288/9, 288/18, 288/19, 288/20, 288/21, 290/15, 326/20; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D. a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemsko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

#### Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlasy dle § 184a stavebního zákona
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, č.j.: MUZN 154186/2021 ze dne 29.09.2021
- závazné stanovisko silničního správního úřadu, č.j.: MUZN 200453/2021 ze dne 08.11.2021
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 161633/2021 ze dne 21.09.2021
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 166715/2021 ze dne 17.09.2021
- závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 162021/2021 ze dne 22.10.2021
- závazné stanovisko HZS JmK, Územní odbor Znojmo, ev.č.: HSBM-5759-2/2021 ze dne 23.09.2021
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB 161515/ČJ-2021-061306 ze dne 07.09.2021
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 53649/2021/ZN/HOK ze dne 06.09.2021
- stanovisko SÚS JmK, oblast Západ, zn.: 18740/2021 ze dne 10.09.2021
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. M40715-16115403 ze dne 12.05.2021 a n.z. R32309-27044692 ze dne 20.09.2021
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 775633/21 ze dne 09.09.2021
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo a ZSO VAK ZNOJEMSKO, č.j.: 3018/15/21 ze dne 14.10.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002472584 ze dne 01.10.2021

**Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního rádu**

a) Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemsko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2, správní orgán vyhověl tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námitky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

b) Dne 19.11.2021 podal ke stavbě námitku účastník řízení EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2 v zast. EG.D, a.s., Regionální správa Znojmo, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo, provozovatel distribuční soustavy elektřiny.

Účastník řízení uvádí:

V dané lokalitě bude společnost EG.D, a.s. provádět rekonstrukci nadzemního vedení NN, které bude obnoveno kabelovým vedením NN uloženým do země. Předpoklad dokončení projektové dokumentace je do 28.02.2023, předpoklad realizace je do 31.08.2023. Povolení realizace stavby komunikace požadujeme po termínu realizace stavby obnovy distribuční sítě NN a to po 31.08.2023.

Speciální stavební úřad k námitce uvádí:

Ke stavbě komunikace bylo doloženo vyjádření společnosti EG.D, a.s. o existenci zařízení distribuční soustavy (n.z. M40715-16115403 ze dne 12.05.2021) a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (n.z. R32309-27044692 ze dne 20.09.2021) s podmínkami, které je stavebník povinen dodržet dle části III. bodu 18. podmínek pro provedení stavby a jiných obecně závazných právních předpisů.

Uvažovaná rekonstrukce nadzemního vedení NN není stavbou, která by jakkoliv souvisela s povolovanou stavbou komunikace. Uváděné termíny zahájení a ukončení realizace stavby jsou pořádkové povahy, které nejsou stanoveny přímo stavebním zákonem, tudíž jejich stanovení není v kompetenci speciálního stavebního úřadu. Z uvedeného vyplývá, že koordinace termínů jednotlivých staveb je v kompetenci samotných stavebníků a speciální stavební úřad nemůže námitce vyhovět.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94 o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopuspisného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



**Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v.r.**  
vedoucí oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Nový Šaldorf-Sedlešovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

**S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

**10. 01. 2022**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznamení.

**OBECNÍ ÚŘAD**  
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE  
PSČ 671 81, okres Znojmo

**BERKOVÁ ZUZANA**

### Obdrží

**Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Ing. Robert Zavadil, IDDS: ckyti5u

Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, IDDS: w8bbbugq

Josef Dohnal, Nový Šaldorf č.p. 190, Nový Šaldorf-Sedlešovice, 671 81 Znojmo 5

Jarmila Dohnalová, Nový Šaldorf č.p. 190, Nový Šaldorf-Sedlešovice, 671 81 Znojmo 5

Ing. Klára Čermáková, Fajmanové č.p. 1732/1, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Kateřina Košuličová, Tleskačova č.p. 1713/13, 664 34 Kuřim

**rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.**

**Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

k.ú. Nový Šaldorf – parc.č. 248, 249, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 260/1, 262, 262, 263/1, 263/2, 264/1, 265, 266/2, 266/3, 270, 271, 273/1, 273/2, 274, 275/1, 276, 280/10, 280/14, 280/40, 280/41, 280/42, 280/46, 280/47, 280/50, 280/55, 280/58, 280/60, 280/61, 280/62, 280/63, 280/64, 280/65, 280/67, 280/69, 280/72, 280/79, 280/82, 280/96, 280/97, 280/98, 280/100, 280/102, 280/107, 280/121, 280/122, 280/142, 280/158, 280/168, 280/181, 280/186, 285/5, 288/7, 288/9, 288/18, 288/19, 288/20, 288/21, 290/15, 326/20,

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Vodovody a kanalizace Znojemsko, SÚS JmK, p.o.k., oblast Západ

**rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.**

### Dotčené správní orgány

Městský úřad Znojmo, odbor ÚP a SR, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jyda16g

### Ostatní

Městský úřad Znojmo, odbor vnitřní správy, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Nový Šaldorf - Sedlešovice, Nový Šaldorf 169, 671 81 Znojmo 5