



Výpis usnesení

Přijatých na 24. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf – Sedlešovice konaného dne

21.9. 2016 Nový Šaldorf 169, N.Šaldorf-Sedlešovice

U600 /2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje program jednání.

U601/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Swobodovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Jaroslava Sedláka.

U602/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje nově navržené ceny za pronájem a prodej obecních pozemků, které budou platné od 1.1.2017.

U603/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice revokuje usnesení č. U567/2016 – ZO 23.

U604/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030029408/001 s oprávněným E.ON Distribuce,a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice spočívající v umístění kabelového vedení NN, na p.č.410/1,410/14 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Murníková,kab.smyčka NN“,na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000,- Kč.

U605/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330029930/001 s oprávněným E.ON Distribuce,a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, spočívající v umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříňe, na pozemku p.č.263/1 v k.ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,zahrady u mostu:kab.příp.nn“ na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 79500,- Kč.

U606/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice vzhledem k výsledkům projednání doporučuje, Změnu č.4 Územního plánu obce Nový Šaldorf- Sedlešovice vydat a souhlasí s přesnou citací:

- 1. ověřuje v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 4 Územního plánu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;**
- 2. rozhoduje podle ust. § 172 odst. 5 správního řádu o námitce uplatněné proti návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách, které podle § 53 odst. 1 stavebního zákona**

připravil pořizovatel (oddělení územního plánování MěÚ Znojmo) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Dalibor Dočekal), a které je přílohou tohoto návrhu usnesení Zastupitelstva obce;

3. *souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice tak, jak je uvedeno v návrhu vyhodnocení připomínek, které podle § 53 odst. 1 stavebního zákona připravil pořizovatel (oddělení územního plánování MěÚ Znojmo) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Dalibor Dočekal), a které je přílohou tohoto návrhu usnesení Zastupitelstva obce;*
4. *příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává Změnu č. 4 Územního plánu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice formou opatření obecné povahy;*
5. *ukládá starostovi obce zabezpečit při činnosti obecního úřadu respektování Změny č. 4 Územního plánu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice.*

U607/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf Sedlešovice souhlasí s projednáním bodu č. 11) přednostně, tj za bodem č. 9

U608/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. b) a podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání Územního plánu Nový Šaldorf – Sedlešovice.

U609/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje jako vítěze (budoucího zpracovatele) výběrového řízení na porizení nového územního plánu obce Nový Šaldorf – Sedlešovice zpracovatele Atelier A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno a to s vítěznou nabídkou ve výši 259 000,- Kč

U610/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vítěze výběrového řízení firmu Urbania – jih, s.r.o. Přímětická 3659/70, Znojmo s cenovou nabídkou 27.916,80 Kč bez DPH.

U611/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje zastavovací studii Pikolon + Jäger s podmínkou uzavření plánovací smlouvy na dobudování hlavních řádů splaškové kanalizace, vodovodu, NN, komunikace atd. s obcí Nový Šaldorf – Sedlešovice. Bez této plánovací smlouvy nebude vydán souhlas k výstavbě RD v k.ú. Nový Šaldorf na p.č. 910 a 911.

U612/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje udělení výjimky a ponechání č.p. 46 Sedlešovice na ordinaci praktického lékaře MUDr. Živkovič.

U613/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice souhlasí s podpisem smlouvy o právu provést stavbu přípojky splaškové kanalizace pro firmu WWW STAVBA s podmínkou uzavření a uhrazení příspěvku za zpřístupnění k napojení splaškové kanalizace přes

obecní pozemek a to ve výši 25.000,-Kč a to pouze pro areál WWW Stavba, bez jakýchkoliv dalších odboček z okolních objektů jiných firem.

U614/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje odložení bodu oprav bytů Sedlešovice č.p.22 do příštího Zastupitelstva obce.

U615/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje stavební záměr dle předložené projektové dokumentace OUNŠ 793/2016 akce: Novostavba lisovny, lahvozny a rozšíření sklepní části stávajícího sklepu investor Nápravová Ivana, Nový Šaldorf č.ev 20, IČ:75623498 s podmínkou uzavření a uhrazení příspěvku ve výši 25.000,- Kč za zpřístupnění k napojení splaškové kanalizace přes parcelu obce.

U616/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje projektovou dokumentaci na akci: úpravy původní lisovny na sklad, investor Ing. Josef Dobrovolný, Růženy Svobodové 2463/22, Znojmo.

U617/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje projektovou dokumentaci na akci: novostavby Skladů a prodejny vína, investor Ing. Josef Dobrovolný, Růženy Svobodové 2463/22, Znojmo.

U618/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje odložení podpisu smlouvy a navrhuje vyzvat zhotovitele (Ing.L.Novotného) k odstranění vad a nedodělků na komunikaci a chodnících v lokalitě výstavby „Zlatá hora“, které jsou součástí předávacího protokolu.

U619/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru na odkoupení části obecního pozemku p.č.322/1, 322/9 část dle doloženého GP v k.ú.Nový Šaldorf o výměře 43 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 792/2016.

U620/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 543/11 o výměře 146 m² v k.ú. Nový Šaldorf, podle žádosti č.j. OUNŠ 720/2016, za 10,-Kč za 1m²/rok, na dobu neurčitou.

U621/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č.1245 část v k.ú. Sedlešovice o výměře 185 m² za 50 Kč za 1 m². S podmínkou zřízení věcného břemene do smlouvy o zachování příjezdu a přístupu k p.č. 1260 přes p.č. 1245 v k.ú. Sedlešovice a to v min. šířce 3,0 m.

Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U622/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice vyhodnotilo jako nejvýhodnější a tudíž vítěznou nabídku pana Berky L. s cenou 50 Kč/m² a podmínkami: 1. - prodané pozemky budou v budoucnu využity pouze ke stávajícím nebo sportovním účelům, 2. – v případě schválení a realizace kruhového objezdu v daném místě poskytne p.Berka L. potřebnou výměru v této stavbě a potřebné m² odprodá za výkupní cenu – tj. 50 Kč/m². Tento závazek přechází i na třetí osobu a budou součástí podmínek v případné kupní smlouvě.

U623/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice souhlasí s odložením prodeje pozemku na příští ZO z důvodů prověření detenční nádrže na MěÚ - odboru životního prostředí a MěÚ Znojmo – odboru územního plánování.

U624/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č.1274/1 část v k.ú. Sedlešovice o výměře 125 m² za 50,-Kč za 1 m². S podmínkou budoucího prodeje p.č.1269/2 o výměře 6 m² za 50 Kč za 1 m² na obec.

Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

U625/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do výzvy o dotaci z Operačního programu – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování v celkové částce 321.528 Kč.

U626/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje nákup nové ústředny rozhlasu do 40.000 Kč bez DPH.

U627/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje uzavření smlouvy č.08/90413 na dodávku pitné vody pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu mezi VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a Obec Nový Šaldorf – Sedlešovice na odběrném místě Nový Šaldorf 108 (restaurace), k.ú. Nový Šaldorf č.p. 621/1.

U628/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje odložení předložené zastavovací studie na příští zastupitelstvo obce a vyzývá žadatele o doložení stanoviska POLICIE ČR a VODÁRENSKÉ a.s. k technickému řešení vodovodu a splaškové kanalizace, kdy celý bod bude projednán samostatně s možností vyjádření se veřejnosti – vlastníků pozemků v dané lokalitě.

U629/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje žádost od paní Havelkové, Obekovice E4830, Znojmo č.j. OUNŠ 846/2016 o pronájem sálu Modré Sklepy za úplatu 500,-Kč /1 lekce za účelem cvičení.

U630/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje odložení pořízení komínu.

U631/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje podání žádosti o dotační titul na opravu střechy MŠ v Novém Šaldorfě z mimořádné dotace z JmK.

U632/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje komisi pro výběrové řízení na dodavatele – akce: oprava střechy MŠ v N.Šaldorfě (uliční křídlo) ve složení p.Dočekal, p.Berka, p.Čech, p.Mikulášek a Ing. Weiss.

U633/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje zadání výběrového řízení na dodavatele – akce: oprava střechy MŠ v N.Šaldorfě (uliční křídlo) a navrhuje oslovení min. 5 firem k podání cenové nabídky – f.Atlanta a.s., Profi-gips s.r.o., p.Náprava, p.Řepka, p. Beno.

U634/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje spuštění (zahájení) akce: oprava restaurace Modrý sál již v roce 2016 – tj. přípravné práce projekční, včetně podání žádosti o dotaci.

U635/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje komisi pro výběrové řízení na zpracovatele přípravných projekčních prací na akci: oprava restaurace Modrý sál a to ve složení p.Dočekal, p.Berka, p.Čech, p.Mikulášek a Ing. Weiss.

U636/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje zadání výběrového řízení na zpracovatele přípravných projekčních prací na akci: oprava restaurace Modrý sál a navrhuje oslovení min. 3 firem k podání cenové nabídky – f.Dektrade – Ing.J.Filip a.s, Malenda-eProjekce s.r.o. a p.M.Šimčík M.

U637/2016 – Z 24

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje opravu komunikace na parcele číslo 263/1 v k.ú. Sedlešovice do výše max. 10.000,- Kč.

30. 09. 2016

Nový Šaldorf, 30.10.2016.

.....
Dalibor Dočekal
starosta obce
Nový Šaldorf – Sedlešovice

.....
Berka Ladislav
místostarosta obce
Nový Šaldorf - Sedlešovice

Vyvěšeno na ÚD a EÚD: 30. 09. 2016

Sejmuto z ÚD: 16. 10. 2016

Sejmuto z EÚD: 16. 10. 2016

