



U S N E S E N Í

zasedání č. 37. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 24. 11. 2021 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf č.p. 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U974/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje program jednání.
- U975/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele JUDr. Milana Pivovarcíka a pana Zdeňka Svobodu.
- U976/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci na akci: Změna stavby před dokončením - novostavba ubytovacího zařízení s vinárnou s podmínkou kontroly starosty obce s původním odsouhlasenou projektovou dokumentací týkající se objemu stavby a kapacitního napojení na inženýrské sítě.
- U977/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje zadání výběrového řízení na akci: Označení ulic v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s.r.o., IČ:29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s firmou Optimal Consulting s. r.o. , IČ:29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci: Označení ulic v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice.
- U978/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje s výběrem hodnotící komise na akci: Označení ulic v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice ve složení: starosta Dalibor Dočekal, místostarosta Ladislav Berka, Ing. Marek Jakub Špalek, Bc. Kamil Čech, Ing. Weiss a JUDr. Milan Pivovarcík.
- U979/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje zaslání výzvy k podání nabídek na akci: Označení ulic v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice minimálně třem firmám a to Urbania-jih s.r.o., se sídlem Přímětická 3659/70, 669 02 Znojmo, Silstap spol. s r.o., se sídlem Na Hranici 5447/12b, 586 01 Jihlava a Araplast spol. s r.o. se sídlem Hybešova 419, 679 11 Doubravice nad Svitavou.
- U980/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí s výběrem komise a jako vítěze výběrového řízení na akci: „Revitalizace bytového domu Sedlešovice č.p. 22“ volí nabídku firmy KS Sankro s.r.o., se sídlem Polenská 4382/2c, 586 01 Jihlava , IČ: 10723889 v ceně 930.680,61 Kč bez DPH. Současně ZO souhlasí a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.
- U981/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje zadání znaleckého posudku na znehodnocení pozemku při realizaci a zápisu věcného břemene na dotčeném pozemku na akci: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001040014027/001-ZMES na p.č. 162, 498/1, 5452, 5472, v k.ú Nový Šaldorf, akce „Obnova VN a TS Nový Šaldorf“, kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, telekomunikační síť za úplaty 6.600,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
- U982/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2022 ve výši 83 600,- Kč a se zařazením tohoto příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo do rozpočtu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro rok 2022.
- U983/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje finanční dar ve výši 25 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf a žadatelem Mysliveckým spolkem Podyjí, IČ: 45669741, se sídlem Sedlešovice č.p. 66, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.

- U984/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o místním poplatku z pobytu.
- U985/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace pro FK Znojmo, z.s., IČ: 440 26 943 ve výši 49.000,- Kč, souhlasí a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
- U986/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje realizaci a financování akce "Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice" v případě získání dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.
- U987/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj z dotačního titulu Podpora obnovy místních komunikací na akci "Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice".
- U988/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice zpracovatele o podání dotace na akci "Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice", dále administraci a odměnu za úspěšnou žádost o dotaci (přidělení dotace), zpracování výběrového řízení a zajištění realizačního managementu, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s. r.o. , IČ:29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s firmou Optimal Consulting s. r.o. , IČ:29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice".
- U989/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předložený obsah návrhu textů kroniky pro rok 2020 a pověřuje paní kronikářku Martu Stehlíkovou k provedení zápisu těchto textů do kroniky obce pro rok 2020.
- U990/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku dle GP p.č. 280/221 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 11 m², p.č. 280/227 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 4 m², p.č. 326/39 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 142 m², dle žádosti š.j. OUNŠ 1814/2021.
- U991/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje ***výkup pozemku a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na pozemek na část p.č. 280/226 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 4 m² mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČ: 440 269 27 se sídlem Nový Šaldorf č.p. 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice a *** za výkupní cenu 200,- Kč/m². Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Kupní smlouva obce bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou žadatele.
- U992/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku dle GP p.č. 426/3 v k.ú. Sedlešovice o výměře 31 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1663/2021.
- U993/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy s jednotlivými žadateli o výkupu obecních pozemků dle usnesení U905/2021-Z34, U908/2021-Z34, U909/2021-Z34, U967/2021-Z36 a U968/2021-Z36 a to do termínu 31.3.2022.
- U994/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje realizaci a financování akce "Rekonstrukce dětského hřiště v části obce Nový Šaldorf a Sedlešovice" v případě získání dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.
- U995/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj z dotačního titulu DT117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na akci "Rekonstrukce dětského hřiště v části obce Nový Šaldorf a Sedlešovice".

- U996/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje zpracovatele o podání dotace na akci "Rekonstrukce dětského hřiště v části obce Nový Šaldorf a Sedlešovice", dále administraci a odměnu za úspěšnou žádost o dotaci (přidělení dotace), zpracování výběrového řízení a zajištění realizačního managementu, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s. r. o. , IČ:29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo za úplaty 39.000,- Kč. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s firmou Optimal Consulting s. r. o. , IČ:29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Rekonstrukce dětského hřiště v části obce Nový Šaldorf a Sedlešovice".
- U997/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předloženou dokumentaci pro „Novostavba RD s komerčním prostorem“ na p.č. 134/1 + 29/1 + 29/2 v k.ú. Nový Šaldorf s podmínkou zajištění zpevněných parkovacích míst (min. pro 2 OA) pouze na vlastním pozemku p.č. 29/1 přes stávající sjezd bez možnosti rozšíření. Obecní pozemek p.č. 134/1 nebude výstavbou nikterak dotčený, a to ani žádným vydlážděním a ani zásahem přípojek IS, které jsou dle PD stávající. Likvidace dešťových vod z novostavby bude řešena na p.č. 29/1 zavsakováním nebo retencí.
- U998/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předloženou dokumentaci pro "SO-01 Sklad zahradního nářadí, SO-02 letní kuchyně a SO-03 bazén, Nový Šaldorf 188 na p.č. 325/35 v k.ú. Nový Šaldorf" s podmínkou zajištění likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku
- U999/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje smlouvu o výstavě na akci "Místní komunikace a hlavní řády IS + VO k RD Nový Šaldorf - parcela č. 908, 909, 910 a 911/5 v k.ú. Nový Šaldorf" a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o výstavě po kontrole právníkem obce mezi GERJA STAVBY s.r.o., IČ: 27756181, se sídlem Nový Šaldorf č.p. 234, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice IČ: 44026927. Investor se zavazuje dobudovaný a zkolaudovaný vodovodní, splaškový kanalizační a dešťový kanalizační řád, VO a komunikaci s chodníkem převést do majetku obce formou kupní smlouvy s výkupní hodnotou max. 3% z doložených realizačních nákladů. Realizace výstavby max. do 5 let po vydání pravomocného stavebního povolení na všechny stavební objekty.
- U1000/2021-Z37 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice navrhuje vzhledem k aktuální situaci, protiepidemických opatřením a ochraně obyvatelstva ZRUŠIT plánovaný ADVENT v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice.

Dalibor Dočekal
starosta