



## Výpis usnesení

Přijatých na 33. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf – Sedlešovice konaného dne

23. 06. 2021 Nový Šaldorf 169, N.Šaldorf-Sedlešovice

### **U863/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje zařazení projednání bodu 12h) prodej obecního pozemku p.č. 543/353 v k.ú. Nový Šaldorf a 12ch prodej obecního pozemku p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf za bod 12g), dále pak za bod 13(bod 14) žádost o vyjádření k PD Novostavba RD p.č. 164/1 a p.č. 162 v k.ú. NŠ, za bod 14 (bod 15) žádost o vyjádření k PD Vodovodní a kanalizační přípojky pro NŠ č. ev. 38,39,40,42.

### **U864/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje program jednání.

### **U865/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Jiřího Samka a pana Zdeňka Svobodu.

### **U866/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje, aby starosta pověřil projektanta dopracováním úvodního návrhu projektové dokumentace se svahy akce: Nový Šaldorf – místní komunikace U sklepů.

### **U867/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 50 000,- na realizaci akce: Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2021, na základě podané žádosti evidované pod č.j. JMK 81104/2021, za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK071582/21/OKH) a dále Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice souhlasí, aby starosta obce podepsal smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK071582/21/OKH) na akci - Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2021 ve výši 50 000,- Kč, tj. 70 % skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce.

### **U868/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „VO úsek č.3 Nový Šaldorf, s firmou DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo, kde se určuje termín dokončení do 1.9.2021.

### **U869/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí s realizací části veřejného osvětlení úseku č. 4, 5 a pověřuje starostu obce, aby vyzval vítěze výběrového řízení „VO úsek č. 4, 5 Nový Šaldorf,“, firmu DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo dle uzavřené smlouvy o dílo k realizaci a převzetí staveniště – úseku č. 4 a 5.

### **U870/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy spočívající ve výkonu technického dozoru na akci veřejné osvětlení úseku č. 4 a č. 5, za úplaty 74.959,50 Kč včetně DPH uzavřenou mezi Ing. Milanem Herzigem, IČO: 44027737 se sídlem Velká Mikulášská 41/22, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf – Sedlešovice.

### **U871/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice nezjistilo, že by účetní závěrka Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě předložených dokladů nevznášá požadavky a) na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování

účetní závěrky, b) na opravy nedostatků. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje kompletní účetní závěrku za rok 2020.

#### **U872/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje kompletní účet převedení výsledku hospodaření běžného účetního období za rok 2020 Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, zisk ve výši 8.186.279,38 Kč, v roce 2021 na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

#### **U873/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice projednalo na svém zasedání Závěrečný účet Obce Nový Šaldorf – Sedlešovice za rok 2020 a v souladu s ust. § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a to bez výhrad.

#### **U874/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická 10a a Obcí Nový Šaldorf – Sedlešovice a pověřuje starostu k jeho podpisu s účinností od 1. 7. 2021.

#### **U875/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky v bytovém domě Sedlešovice č.p. 22 a to na dobu určitou od 1.9.2021 do 31.8.2022 za nájemné 60 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **U876/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 205/43 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Sedlešovice, odděleného dle GP č.1563-997/2020 ( z původní p.č. 205/1) za 600 Kč/m<sup>2</sup> dle žádosti č.j. OUNŠ 331/2021 a pověřuje žadatele k doložení kupní smlouvy. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

#### **U877/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje předběžný prodej obecního pozemku p.č. 162 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Šaldorf, za 200 Kč/m<sup>2</sup> dle žádosti a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

#### **U878/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje předběžný prodej obecního pozemku p.č. 543/1 o výměře cca 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Šaldorf, za 200 Kč/m<sup>2</sup> dle žádosti a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

#### **U879/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p.č. 280/210 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Šaldorf oddělené z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m<sup>2</sup> dle doloženého GP č. 1621-85/2019, dle předložené žádosti č. j. OUNŠ 875/2021.

#### **U880/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku p.č. 866/12 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Sedlešovice a části p.č. 210 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Sedlešovice, dle předložené žádosti č. j. OUNŠ 905/2021.

#### **U881/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p.č. 280/209 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Šaldorf oddělené z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m<sup>2</sup> dle doloženého GP č. 1621-85/2019, dle předložené žádosti č. j. OUNŠ 919/2021.

#### **U882/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p.č. 543/31 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Šaldorf, dle předložené žádosti č. j. OUNŠ 930/2021.

#### **U883/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o postoupení duplicity pozemku p.č. 543/353 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Šaldorf, dle předložené žádosti č. j. OUNŠ 978/2021.

#### **U884/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje předběžný prodej části obecního pozemku p.č. 543/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Šaldorf, za 200 Kč/m<sup>2</sup> dle žádosti a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

#### **U885/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje a bere na vědomí zpracovanou územní studii pro lokalitu „U Atlanty – lokalita V“, souhlasí s jejím řešením a s její evidencí do územně plánovací činnosti.

#### **U886/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu záměru akce: „Novostavba RD, přípojky inž. sítí“ na p.č. 164/1 a p.č. 162 v k.ú. Nový Šaldorf s podmínkou doložení kladného stanoviska MěÚ odboru Územního plánování a strategického rozvoje a s podmínkou uzavření dohody o příspěvku za zpřístupnění k napojení na inženýrské sítě.

#### **U887/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu záměru akce: „Vodovodní a kanalizační přípojky pro Nový Šaldorf č. ev. 28, 39, 40, 42“ na p.č. 288/1, 285/20, 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf 707988 s podmínkou uzavření dohody o příspěvku za zpřístupnění k napojení na inženýrské sítě, dle doložené žádosti č.j. OUNŠ 778/2021.

#### **U888/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice vyjadřuje plnou podporu stavbě Domu pro seniory v Miroslavi.

#### **U889/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje smlouvu o provedení hudební produkce s hudebním duem Dreams, zastoupenou panem Pokorným Miroslavem, bytem Dukelských Bojovníků 117, Znojmo na akci Letní slavnosti 2021, konanou dne 21.8.2021 za úplatu 6 000,- Kč.

#### **U890/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf – Sedlešovice schvaluje výsadbu trvalkového pásu na obecním pozemku p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf, před rodinným domem č.p. 143 s podmínkou umístění výsadby minimálně 1 - 0,5 m od krajnice za silniční obrubou, aby nebránila běžné údržbě komunikace. V ploše rozhledového trojúhelníku nesmí být překážky bránící rozhledu vyšší než 0,7 m. Vegetace nesmí zasahovat svojí částí do bezpečného dopravního prostoru, který zasahuje do vzdálenosti 0,5m od přilehlého okraje pozemní komunikace mimo tuto komunikaci, tj. šířka silnice + 50 cm na každou stranu, min. výška doporučeného prostoru je 4,2m. Výsadba bude provedena na náklady žadatele bez finanční spoluúčasti obce.

#### **U891/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030067686/002-ZMES na p.č. 906 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Gerja stavby, lokalita 14xRD“ – 5m kabel NN za úplatu 2.000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

**U892/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje smlouvu o smlouvě o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030066788/001-ZMES na p.č. 410/14 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/480/1,Palát,přip.k DSNN“ kabelové vedení NN, za úplatu 2.000,00 Kč EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

**U893/2021-Z33**

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf-Sedlešovice schvaluje přípolože optického kabelu při výkopových pracích.

Nový Šaldorf, dne 30.06.2021

.....  
**Dalibor Dočekal**  
starosta obce  
Nový Šaldorf – Sedlešovice

.....  
**Berka Ladislav**  
místostarosta obce  
Nový Šaldorf - Sedlešovice