PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice; IČO 44026927; Hlavní 169, Nový Šaldorf-Sedlešovice, 671 81

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 4.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je prováděn v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
S ohledem na novelizaci Vyhlášky č. 369/2015 Sb., byla změněná Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.
Novelizací Vyhlášky č. 370/2015 Sb., byla změněná Vyhláška č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické forměvybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému.
Ve Finančním zpravodaji č. 7/2015 ze dne 18. prosince 2015 byly zveřejněny změny Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky. Jedná se o změny ČÚS 703 - Transfery, ČÚS č. 706 - Opravné položky a vyřazení pohledávek, ČÚS č. 707 - Zásoby, ČÚS č. 708 - Odpisování dlouhodobého majetku, ČÚS č. 710 - Dlouhodobý nehmotnýmajetek a dlouhodobý hmotný majetek.
K 1. lednu 2022 nabyla účinnosti Vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ze znění pozd. předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701-710 a metodiky JMK.
Činnost obce je účtována v členění dle Vyhlášky 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.
Účetní jednotka používá účetní program KEO.
Od 1.1.2024 se stala účetní jednotka plátcem DPH
1.Opravné položky
Účetní jednotka tvoří opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti a to u pohledávek definovaných vyhl. č. 410/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Opravné položky budou účtovány vždy k 31.12. běžného roku.

2.Časové rozlišení
Účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné položky do 10 000,- Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Dále služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného nejsou časově rozlišovány. Časově jsou rozlišovány - média, EKO KOM, nájmy.

3.Odpisování dlouhodobého majetku
Dne 1.12.2011 byla schválena směrnice pro odpisování majetku. Účetní jednotka zvolila rovnoměrný způsob odepisování. Doba používání je stanovena v letech dle přílohy č. 1 a 2 ČUS č. 708 s vyjímkami, které jsou uvedeny v příloze směrnice - odpisový plán. K 31.12.2011 bylo provedeno dooprávkování majetku. Kategorizace majetku byla provedena dle přílohy č. 1 CUS 708.
Varianta dooprávkování byla zvolena 7.1.2, kdy účetní jednotka zná celkovou dobu používání a cenu a 7.1.4 kdy zná jenom cenu. Odpisy majetku jsou stanoveny odpisovým plánem pro rok 2025.

4.Způsob oceňování
Majetek pořízený koupí a investiční výstavbou je oceněn pořizovací cenou, reprodukční cenou a dále majetek pořízený vlastními náklady je oceněn: přímé mzdy,odvody z mezd, materiál, doprava.

5.Zásoby - účování var. B
Kancelářský a ostatní spotřební materiál je nakoupen bez vytváření významných skladových zásob. Čistící materiál a ochranné pomůcky jsou evidovány na skladových kartách.

6.Reálná hodnota
K majetku obce určenému k prodeji je stanovena reálná hodnota, je postupováno v souladu s vydanou směrnicí č. 24 platnou od 1.11.2014

8.Evidence majetku
Majetek pod hranici 3000,- Kč je veden v operaticní evidenci a evidován na podrozvahovém účtu.Drobný hmotný maj. Je veden na účtu 028 od hranice 3000,- Kč do 40000,- Kč, nad tuto hranici se jedná o majetek dlouhodobý.
Nehmotný majetek do pod hranici 7000,- Kč je veden v operatovní evidenci, od 7000,- Kč do 60000,- Kč, jako nehmotný drobný majetek. Nad tuto hranici je veden nehmotný dlouhodobý maj.

Podrozvahové účty
účet 901 100 - operativní evidence majetku
účet 902 100 - operativní evidence majetku
účet 905 - vyřazené pohledávky
účet 909 100- majetek svěřený k hospodaření přís. Org. MŠ, zaúčtováno dle stavu k 31.12.2025
účet 909 400, 401 - majetek ve VAK Znojmo dle stavu k 31.12.2025
účet 915 - Ost. krátk. pom. pohledávky z transferů
účet 924 100,101 - Dl. podmín. pohledávky - najatý majetek
účet 955 - Ost. dl. pom. pohledávky z transferů
účet 968 100,101,300 - Dl. podm. závazky z důvodu užívání - cizí majetek
účet 973 - Kr. podm. závazky z jiných smluv

Dále účetní jednotka proúčtovala předpis mezd za měsíc 12_2025 - výdaj bude zaúčtován v 1_2026.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		**118 766 728,70**	**114 176 515,16**
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	56 774,16	56 774,16
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 526 301,80	1 518 841,26
3. Vyřazené pohledávky	905	36 701,67	35 153,67
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	117 146 951,07	112 565 746,07
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**1 028 550,00**	**980 650,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	1 028 550,00	980 650,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**1 096 500,00**	**1 021 000,00**
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	1 096 500,00	1 021 000,00
P.VII. Další podmíněné závazky		**116 584,00**	**116 584,00**
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	116 584,00	116 584,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**0,00**	**0,00**
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	118 582 194,70	114 019 581,16

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona
Ke dni účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3
Hodnota: 0,00 Kč
Hodnota: 0,00

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	70 000,00	154 870,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	458 063,10	442 937,76

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní povahy a církevní stavby ve výši 1,- Kč

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: 791 867,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

Hodnota: 45 136 419,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00 m²

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	**0,00**
G.II. Tvorba fondu	**0,00**
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	**0,00**
G.IV. Konečný stav fondu	**0,00**

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	111 462 392,23	31 082 039,27	80 380 352,96	78 988 866,86
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	29 897 899,89	5 669 416,00	24 228 483,89	24 511 491,89
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	49 671 396,74	15 120 383,00	34 551 013,74	33 391 328,59
G.5. Jiné inženýrské sítě	14 395 769,34	3 082 725,00	11 313 044,34	10 640 325,26
G.6. Ostatní stavby	17 497 326,26	7 209 515,27	10 287 810,99	10 445 721,12

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	28 552 940,29	0,00	28 552 940,29	28 602 801,77
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	4 301 740,77	0,00	4 301 740,77	4 301 740,77
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 685 015,96	0,00	3 685 015,96	3 733 927,52
H.4. Zastavěná plocha	918 680,62	0,00	918 680,62	918 680,62
H.5. Ostatní pozemky	19 647 502,94	0,00	19 647 502,94	19 648 452,86

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Odesláno dne: Razítko: .....
Podpis vedoucího účetní jednotky